

Secuencial. 2.0

## Dos Plantas - Dos Recámaras

### Especificaciones Generales

- Superficie de terreno 6.00x17.00 **102.00 m2**
- Superficie total construida **65.10 m2**
- Frente de vivienda **5.20 ml**

### Espacios

#### Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio Baño
- Cochea 2 autos
- Pasillo de servicio
- Área para jardín
- Área de servicio

#### Planta alta

- 2 Recámaras
- Baño
- Distribuidor

## Obra Negra

- Losa de cimentación de concreto reforzado de 12.0 cm de espesor y contrarabes de 20x35 considerando un concreto con resistencia mínima a la Compresión ( $f'c$ ) de 200 kg/cm<sup>2</sup>, reforzados con malla electrosoldada con un esfuerzo de fluencia ( $fy$ ) de 5000 kg/cm<sup>2</sup> y varillas con un esfuerzo de fluencia ( $fy$ ) de 4200 kg/cm<sup>2</sup>.
- Muros de concreto ( $f'c$ ) de 200 kg/cm<sup>2</sup>, reforzados con malla electrosoldada y varillas.
- Losas aligeradas elaboradas a base de vigarmex en losa de entrepiso y vigueta de alma abierta en losa de azotea, 20 cm de espesor en entrepiso con casetón de poliestireno y de 15 cm de espesor en azotea con bovedilla de poliestireno colocando capa de poliestireno de 2.5 cm (1") en azotea para aislamiento térmico, capa de compresión de 5 cms. en entrepiso, y 4 cm en losa de azotea utilizando concreto con resistencia mínima de  $f'c=200\text{kg/cm}^2$ , armada con trabes y malla electrosoldada con esfuerzo de fluencia ( $fy$ ) de 5000 kg/cm<sup>2</sup>.

## Acabados

- Aplanado de yeso en muros acabado pulido y pintura vinílica color Bco.
- Aplanado de yeso en techos acabado pulido y pintura vinílica color Bco.
- Acabado exterior a base de estuco con acabado aplanado fino y pintura vinílica a dos manos, según diseño.
- Ventanas con sistema corredizo y jaladeras embutidas, elaboradas con perfiles de aluminio color blanco de 2" con cristal de 3 y 6 mm de espesor color claro.
- Puerta principal de seguridad color chocolate de 0.90 x 2.06 mts con marco de metal a tono y cerradura de alta seguridad.
- Puertas interiores de fibra de madera color chocolate, con marcos metálicos color chocolate en recamaras con dimensión de 0.80 x 2.06 mts con manija con llave, en baños de 0.70 x 2.06 mts con manija con llave.
- Piso cerámico en interior de vivienda color hueso 60 x 60 cms. recubrimientos cerámicos: en nave de baño se colocará azulejo color hueso 60 x 60 cms. a una altura de 2.30 mts y en charola de regadera cerámicos color monocromático 20x20 cms.
- Impermeabilizante elastomérico con malla reforzada, garantía de 5 Años.

## Instalaciones

- Tubería Hidráulica CPVC hidráulica de 1/2" y 3/4" de diámetro.
- Tubería Sanitaria PVC sanitaria de 1 1/2", 2", 3" y 4" de diámetro para drenaje sanitario.
- Descarga de mini Split tubería PVC-H de 3/4" y 1", y pvc 2" para alimentación.
- Tubería de Gas (pe-al-pe) de 1/2" aparente para cilindro y tanque estacionario.
- Instalación eléctrica con cable calibre 8, 10,12 y 14, lámparas led.
- Centro de carga de 12 circuitos.
- Preparación para paneles solares y calentador solar.

## Accesorios

- W.C. redondo color blanco en medio baño planta baja y baño planta alta.
- Lavamanos con pedestal color blanco en ambos baños.
- Mezcladora de 4" en lavamanos de medio baño p. baja y baño p. alta.
- Regadera de cebolleta y manerales en baño planta alta.
- Accesorios acabado cromo en baños planta baja y planta alta.
- Lavadero de concreto.
- Tinaco 800 Lts tricapa color beige.
- Huellas de acceso de concreto.
- Calentador instantáneo.
- Nota: marcas y modelos sujetos a disponibilidad en el mercado con calidad similar.