

Secuencial. 1.0

## Una Planta - Dos Recámaras

### Especificaciones Generales

- Superficie de terreno 6.00x17.00 **102.00 m2**
- Superficie total construida **50.85 m2**
- Frente de vivienda **6.00 ml**

### Espacios

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 recamaras
- baño
- Cochera 2 autos
- Área para jardín
- Área de servicio

## Obra Negra

- Losa de cimentación de concreto reforzado de 12.0 cm de espesor y contratraves de 20 x 35 cm considerando un concreto con resistencia mínima a la Compresión (f'c) de 200 kg/cm<sup>2</sup>, reforzados con malla electrosoldada con un esfuerzo de fluencia (fy) de 5000 kg/cm<sup>2</sup>. Y varillas con un esfuerzo de fluencia (fy) de 4200 kg/cm<sup>2</sup>.
- Muros de concreto (f'c) de 200 kg/cm<sup>2</sup>, reforzados con malla electrosoldada y varillas.
- Losa de azotea elaborada a base de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliestireno de 15 cm de espesor en colocando capa de poliestireno de 2.5 cm (1") para aislamiento térmico, capa de compresión de 4 cm utilizando concreto con resistencia mínima de f'c=200kg/cm<sup>2</sup>, armada con malla electrosoldada con esfuerzo de fluencia (fy) de 5000 kg/cm<sup>2</sup>.

## Acabados

- Aplanado de yeso en muros acabado pulido y pintura vinílica color Bco.
- Aplanado de yeso en techos acabado pulido y pintura vinílica color Bco.
- Acabado exterior a base de estuco con acabado aplanado fino y pintura vinílica a dos manos, según diseño.
- Ventanas con sistema corredizo y jaladeras embutidas, elaboradas con perfiles de aluminio color blanco de 2" con cristal de 3mm y 6 mm de espesor color claro.
- Puerta principal laminada multipanel mixta de 0.90 x 2.10 mts con marco de metal a tono y cerradura de alta seguridad.
- Puertas interiores de fibra de madera lisa color chocolate, con marcos metálicos color chocolate en recamaras con dimensión de 0.80 x 2.10 mts con chapa sin llave y en baños de 0.70 x 2.10 mts con chapa sin llave.
- Piso cerámico en interior de vivienda color beige 50 x 50, recubrimientos cerámicos: en nave de baño se colocará azulejo color beige 50 x 50 a una altura de 2.1 mts. y en charola de regadera cerámicos color beige 20x20 cms.
- Impermeabilizante elastomérico con malla reforzada, garantía de 5 Años

## Instalaciones

- Tubería Hidráulica CPVC hidráulica de 1/2" y 3/4" de diámetro.
- Tubería Sanitaria PVC sanitaria de 1 1/2", 2, 3" y 4" de diámetro para drenaje sanitario.
- Descarga de mini Split tubería PVC-H de 3/4" y 1", y pvc 2" para alimentación.
- Tubería de Gas (pe-al-pe) de 1/2" aparente para cilindro y tanque estacionario.
- Instalación eléctrica con cable calibre 8, 10,12 y 14, lámparas led.
- Centro de carga de 12 circuitos
- Preparación para paneles solares y calentador solar.

## Accesorios

- W.C. redondo color Bco.
- Lavamanos con pedestal color bco.
- Mezcladora de 4" en lavamanos
- Regadera de cebolleta y maneras
- Accesorios acabado cromo en baño.
- Lavadero de concreto.
- Tinaco 800 Lts tricapa color beige.
- Huellas de acceso de concreto.
- Calentador instantáneo.
- Nota: marcas y modelos sujetos a disponibilidad en el mercado con calidad similar.